



Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την Εκποίηση Ακινήτων των ATE LEASING A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτ. Μακεδονίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση) και Συνεταιριστική Τράπεζα Λήμνου-Λέσβου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση), με Δημοπρασία μέσω της Υποβολής Ενσφράγιστων Προσφορών.

Αθήνα, 20.05.2022

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2. ΑΚΙΝΗΤΑ.....	4
3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	6
4. Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....	7
5. Β΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....	9
6. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ .....	10
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	14
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ .....	15
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ.....	17

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 1.1 Τα υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικά ιδρύματα με την επωνυμία «Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτ. Μακεδονίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)», «Συνεταιριστική Τράπεζα Λήμνου-Λέσβου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» και το χρηματοδοτικό ίδρυμα «ATE LEASING A.E. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)» (τα «Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα») έχουν στην κυριότητά τους τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στον πίνακα του όρου 2.1 (τα «Ακίνητα»).
- 1.2 Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα εκπροσωπούνται νόμιμα από την εταιρία με την επωνυμία «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» (η «ΡQH»). Η ΡQH έχει διοριστεί ειδικός εκκαθαριστής αυτών δυνάμει της υπ' αρ. 182/04.04.2016 απόφασης της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τράπεζας της Ελλάδος (η «ΕΠΑΘ») (Β' 925).
- 1.3 Τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα επιθυμούν να πωλήσουν και να μεταβιβάσουν τα Ακίνητα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας. Στο ως άνω πλαίσιο, η ΡQH εκδίδει σήμερα στο όνομα και για λογαριασμό των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).
- 1.4 Με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς τα Εκκαθαριζόμενα Ιδρύματα καλούν κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλλει Οικονομική Προσφορά, που θα απαρτίζεται από δύο φακέλους, ήτοι : α) από τον **Φάκελο Α'** (στον οποίο θα περιέχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στον όρο 0 (τα «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**») και η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής που αναφέρεται στον όρο 4.2.1 (η «**Εγγυητική Επιστολή**») και β) τον **Φάκελο Β'** (ο οποίος θα είναι σφραγισμένος και στον οποίο θα περιέχεται η δεσμευτική οικονομική προσφορά που αναφέρεται στον όρο 4.3. (η «**Δεσμευτική Οικονομική Προσφορά**») μέχρι την ημερομηνία που αναφέρεται στον όρο 4.1.1, και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας.
- 1.5 Η ΡQH, στο όνομα και λογαριασμό των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων, θα ανακηρύξει υπερθεματιστές των ακινήτων και οι υπερθεματιστές θα υπογράψουν ενώπιον συμβολαιογράφου σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης του σχετικού Ακινήτου με το Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα (το «**Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας**»).
- 1.6 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς βασίζεται στις διατάξεις των υπ' αρ. 180/3/22.02.2016, 221/3/17.03.2017 και 221/4/17.03.2017 αποφάσεων ΕΠΑΘ, του κανονισμού εκποιήσεων της ΡQH που εγκρίθηκε με τις υπ' αρ. 302/3/08.03.2019 και 396/2/23.07.2021 αποφάσεις ΕΠΑΘ, καθώς και των υπ' αριθμ. 237/2/14.07.2017, 270/2/1.05.2018, 322/1/1.8.2019, 366/1/30.07.2020 και 396/3/23.07.2021 αποφάσεων ΕΠΑΘ, για την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου της ΡQH, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

## 2. ΑΚΙΝΗΤΑ

2.1. Ο κατωτέρω πίνακας περιλαμβάνει τα Ακίνητα και την τιμή πρώτης προσφοράς τους:

A/A	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (€)
1	ΑΤΕ Leasing Α.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Οικόπεδο έκτασης 1.199,33 τ.μ. εντός οικισμού Μανάγουλη του Δ. Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας, θέση "Ξηριάδες"	8.000	400
2	Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτ. Μακεδονίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροί με αρθ. τεμαχίου 71, 158, και 595, έκτασης 929,35, 1.753,65 και 1.252,61 τ.μ., στη θέση "Βαθύλακος" του Δ. Σερβίων - Βελβεντού Κοζάνης, Δ.Ε. Βελβεντού	5.000	250
3	Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Οικόπεδο έκτασης 147 τ.μ. στο Δ.Δ. Αγίου Νικολάου, Δ.Ε. Ληλαντίων του Δ. Χαλκιδαίων, θέση "Μπούρτζι"	4.000	200
4	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 6.303,16 τ.μ. στο Περιβόλι Ξυνιάδας Δομοκού, θέση "Μπλάι"	7.000	350
5	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 4.389 τ.μ. στο Περιβόλι Ξυνιάδας Δομοκού, θέση "Παλούκια"	6.000	300
6	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Οικόπεδο έκτασης 605,60 τ.μ. εντός οικισμού Πτελέας της Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού, Δ. Μακρακώμης	6.000	300
7	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο έκτασης 1.856,98 τ.μ. στη Στυλίδα Φθιώτιδας, θέση "Κοκορέτσα"	1.500	75
8	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο έκτασης 1.002,78 τ.μ. στη Στυλίδα Φθιώτιδας, θέση "Χωραφίνα"	1.200	60
9	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο έκτασης 1.522,31 τ.μ. στη Στυλίδα Φθιώτιδας, θέση "Λούκοβα"	1.500	75

A/A	ΕΚΚΑΘΑΡΙΖΟΜΕΝΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (€)	ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (€)
10	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο έκτασης 198,80 τ.μ. στη Στυλίδα Φθιώτιδας, θέση "Αμπελοτόπι"	200	10
11	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ελαιοπερίβολο έκτασης 3.777,59 τ.μ. στην Αγία Μαρίνα Στυλίδας, θέση "Βρυσούλες"	7.100	355
12	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Ελαιοπερίβολο έκτασης 1.470,25 τ.μ. στην Αγία Μαρίνα Στυλίδας, θέση "Κάραβος"	2.800	140
13	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 3.960,36 τ.μ. στο Αυλάκι Στυλίδας, θέση "Λούμες"	7.500	375
14	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 4.624,40 τ.μ. στην Εκκάρια Δομοκού, θέση "Βίγλα"	4.200	210
15	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 201,70 τ.μ. στην Εκκάρια Δομοκού, θέση "Καρρά Ράχη"	500	25
16	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 2.272,90 τ.μ. στην Εκκάρια Δομοκού, θέση "Μεταμόρφωση"	2.300	115
17	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 3.021,44 τ.μ. στην Εκκάρια Δομοκού, θέση "Αντώνη Νερό"	3.000	150
18	Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγρός έκτασης 1.701,93 τ.μ. στην Εκκάρια Δομοκού, θέση "Κεδράκια"	1.700	85
19	Συνεταιριστική Τράπεζα Λήμνου-Λέσβου Συν.Π.Ε. (Υπό Ειδική Εκκαθάριση)	Αγροτεμάχιο έκτασης 4.150,73 τ.μ. στο 12ο χλμ της Ε.Ο. Μυτιλήνης- Καλλονής, Δ.Ε. Ευεργέτουλα Δ. Λέσβου, θέση "Γεφυρέλια"	6.000	300

### 3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 3.1 Όλα τα παραρτήματα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της.
- 3.2 Η επίσημη γλώσσα της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα ενδέχεται να διατεθούν και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.
- 3.3. Στην περίπτωση εγγράφων που προσκομίζονται σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής, θα πρέπει να προσκομίζεται και επίσημη μετάφραση. Ως «επίσημη μετάφραση» νοείται η πιστή και ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας εγκατάστασης εκάστου ενδιαφερομένου, από την μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών της Ελληνικής Δημοκρατίας, ή από Έλληνα δικηγόρο που γνωρίζει τη σχετική γλώσσα.
- 3.4 Όλα τα αλλοδαπά δημόσια ή δικαστικά έγγραφα, ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δημόσιας, διοικητικής ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου, ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια, διοικητική ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (arostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικά εφαρμοζόμενο νόμο.
- 3.5 Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να αποκτήσουν πρόσβαση σε πληροφορίες των ακινήτων, να πραγματοποιήσουν επίσκεψη στα Ακίνητα ή / και να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς την ΡQH στην ηλεκτρονική διεύθυνση REO@rqh.gr μέχρι την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022.
- 3.6 Η ΡQH δικαιούται να ζητήσει επίσημα στοιχεία - έγγραφα που θα πιστοποιούν το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης των συμμετεχόντων ή ό,τι άλλο πρόσθετο, κατά την κρίση της, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και οπωσδήποτε από τους υπερθεματιστές.
- 3.7 Το κριτήριο για την αξιολόγηση των δεσμευτικών οικονομικών προσφορών αποτελεί η υψηλότερη προσφερθείσα τιμή καταβλητέα σε μετρητά. Οι προσφορές δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

## 4. Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

### 4.1 Υποβολή Οικονομικών Προσφορών.

4.1.1 Κάθε ενδιαφερόμενος καλείται, το αργότερο μέχρι την **01<sup>η</sup> Ιουλίου 2022**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα Ελλάδος **17.00**, να υποβάλλει Οικονομική Προσφορά, στα γραφεία της Επιτροπής Εκποιήσεων της ΡQH (οδός Γραβιάς αρ. 3 και Γρανικού, 151 25 Δήμος Αμαρουσίου, Αττική). Σε εκάστη Οικονομική Προσφορά θα εσωκλείονται δύο ξεχωριστοί φάκελοι (ο **Φάκελος Α΄** και ο **Φάκελος Β΄**) σύμφωνα με τα κατωτέρω :

### 4.2. Φάκελος Α΄

4.2.1 Ο Φάκελος Α΄ θα πρέπει να περιέχει:

(i) **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής**

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε πρώτη ζήτηση ποσού ίσου με το 5% της τιμής πρώτης προσφοράς του σχετικού Ακινήτου απευθυνόμενη στο σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα και εκδοθείσα από επιλέξιμο ίδρυμα (η «**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**»)<sup>1</sup>.

Ως «επιλέξιμο ίδρυμα» για τους σκοπούς της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς νοείται κάθε πιστωτικό ίδρυμα που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).

Σε περίπτωση ενδιαφέροντος για περισσότερα Ακίνητα από έναν ενδιαφερόμενο, υποβάλλεται ξεχωριστή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής για κάθε Ακίνητο.

Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον μέχρι την 30.09.2022. Πριν τη λήξη της, το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα δικαιούται να ζητήσει την παράταση της διάρκειας της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για μια πρόσθετη περίοδο δύο (2) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος προς το επιλέξιμο ίδρυμα που την εξέδωσε.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει τη μορφή και το περιεχόμενο του Παραρτήματος 1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται στον υπερθεματιστή και στο δεύτερο σε σειρά κατάταξης ενδιαφερόμενο μετά την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της. Στους λοιπούς ενδιαφερόμενους, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται μετά την κατακύρωση του σχετικού Ακινήτου, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της.

(ii) **Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:**

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό (θεωρημένο) και έγγραφο από τα οποία να προκύπτει η ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση (για νομικά πρόσωπα και κοινοπραξίες) ή ισοδύναμο έγγραφο που παρέχονται στο εξωτερικό, αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (για φυσικά πρόσωπα).
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα 2 ή 3, ή ισοδύναμο έγγραφο που παρέχεται στο εξωτερικό, με την οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι:

<sup>1</sup> Το ποσό για την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναλύεται στη στήλη «Ποσό Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής» του πίνακα που περιλαμβάνεται στον όρο 2.1.

- έλαβε γνώση των όρων της Προκήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- έλαβε γνώση των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας των εκποιούμενων ακινήτων τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- παραιτείται από κάθε δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από την ΡQH και το/τα Εκκαθαριζόμενο/α Ίδρυμα/Ίδρύματα,
- δεν έχει λυθεί και δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική κατάσταση,
- δεν τελεί υπό διαδικασία λύσης, κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική διαδικασία,
- είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του,
- δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για κάποιο από τα κατωτέρω αναφερόμενα αδικήματα:
  - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (EE L 351 της 29.1.1998, σελ.1),
  - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (EE C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (EE L 358 της 31.12.1998, σελ.2),
  - απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (EE C 316 της 27.11.1995, σελ.48),
  - νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (EE L 309 της 25.11.2005, σ. 15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) «Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις»,
  - τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (EE L 164 της 22.6.2002, σ. 3).
  - παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των



θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α) «Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.»

- κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- κάποιο από τα αδικήματα των παρακάτω άρθρων του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας:
  - 30 παρ. 7,9, 11, 12 και 14
  - 31 παρ. 4, 5 και 6
  - 32 παρ. 4 και 5 και,
  - 35 παρ. 5.

#### **4.3. Φάκελος Β´**

Ο Φάκελος Β´ θα πρέπει να κατατίθεται σφραγισμένος και θα πρέπει να περιέχει υπογεγραμμένη δεσμευτική οικονομική προσφορά υπ' όψη της Επιτροπής Εκποιήσεων της ΡQH, η οποία να φέρει την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ [τίθεται επωνυμία του Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος]. Με τη υποβολή της οικονομικής προσφοράς, τεκμαίρεται η ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή και της Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης των εκποιούμενων στοιχείων. Οι προσφορές πρέπει να είναι τοις μετρητοίς και δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, ιδίως ως προς το ύψος του προσφερόμενου τιμήματος, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

#### **4.4. Ειδικές περιπτώσεις**

- 4.4.1.** Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς από ένωση προσώπων, όλα τα παραπάνω Δικαιολογητικά Συμμετοχής και υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να υποβληθούν για καθένα από τα μέλη που συμμετέχουν στην ένωση. Επίσης στην προσφορά της ένωσης πρέπει (α) να αναφέρεται η έγκριση του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της ένωσης για συμμετοχή της στο διαγωνισμό, (β) να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης και να αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης στο σύνολο της Προσφοράς, (γ) να παρουσιάζεται ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους, (δ) να δηλώνεται ένα μέλος ως επικεφαλής της ένωσης. Στην περίπτωση υποβολής της κοινής προσφοράς από εκπρόσωπο της ένωσης, απαιτείται πέραν των ανωτέρω και η προσκόμιση εξουσιοδότησης για την υπογραφή και υποβολή της προσφοράς από τον εκπρόσωπο των μελών της ένωσης, εφόσον η προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης.
- 4.4.2** Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που πιστοποιούν το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης του όρου 4.1 δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, η ΡQH δύναται να ζητήσει από το σχετικό ενδιαφερόμενο να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τον σχετικό όρο.
- 4.4.3** Κάθε υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986 που προβλέπεται στον παρόντα όρο 4 θα πρέπει να υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο ή από τους νομίμους εκπρόσωπους του

ενδιαφερομένου σε περίπτωση που αυτός είναι νομικό πρόσωπο και να φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο.

## **5. Β' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

### **5.1. Αποσφράγιση Οικονομικών Προσφορών**

Η αποσφράγιση των Οικονομικών Προσφορών θα πραγματοποιηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης σε ημέρα και ώρα που θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες εντός χρονικού διαστήματος δέκα ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και σε αυτήν θα παραστούν συμβολαιογράφος Αθηνών, η τριμελής Επιτροπή Εκποιήσεων, καθώς και όλοι οι ενδιαφερόμενοι που υπέβαλαν εμπρόθεσμα Οικονομικές Προσφορές. Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν μετά το πέρας της προθεσμίας που ορίζεται στον όρο 4.1.1 της παρούσας δεν θα ληφθούν υπόψιν. Η Επιτροπή Εκποιήσεων θα εξετάσει σε πρώτο στάδιο την πληρότητα του Φακέλου Α' και εφόσον το περιεχόμενο του κρίνεται πλήρες, τότε θα προβεί σε δεύτερο στάδιο στην αξιολόγηση των δεσμευτικών οικονομικών προσφορών του Φακέλου Β'.

### **5.2 Έλεγχος και Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών**

#### **5.2.1 Πρώτο Στάδιο**

- 5.2.1.1. Η ΡQH αξιολογεί τους ενδιαφερόμενους που υπέβαλαν Οικονομική Προσφορά ως προς την εγκυρότητα των νόμιμων προϋποθέσεων συμμετοχής για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και τη χρηματοοικονομική δυνατότητά τους.
- 5.2.1.2. Στο πλαίσιο της αξιολόγησης των ενδιαφερομένων, η Επιτροπή Εκποιήσεων δύναται να ζητήσει συμπληρώσεις, διορθώσεις ή/και διευκρινίσεις από κάθε ενδιαφερόμενο, μέσα σε σύντομη προθεσμία.
- 5.2.1.3 Σε περίπτωση που ο εν λόγω Υποψήφιος δεν υποβάλλει τα πρόσθετα ή συμπληρωματικά έγγραφα ή πληροφορίες ή δεν διευκρινίσει, συμπληρώσει ή διορθώσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' κατόπιν του σχετικού αιτήματος, τότε η Επιτροπή Εκποιήσεων θα δύναται να τον αποκλείσει από τον Διαγωνισμό.
- 5.2.1.4 Μετά την ολοκλήρωση της κατά τα ως άνω αξιολόγησης, η ΡQH θα ενημερώσει μέσω email τους ενδιαφερόμενους που προκρίνονται να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας κάθε Ακινήτου.

#### **5.3.1 Δεύτερο στάδιο**

Κατά το δεύτερο στάδιο θα αξιολογηθούν οι δεσμευτικές οικονομικές προσφορές που εμπεριέχονται στον Φάκελο Β' προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

### **5.4 Κατακύρωση διαγωνιστικής διαδικασίας**

#### **5.4.1 Ένας Συμμετέχων**

Στην περίπτωση που υποβλήθηκε μια μόνο προσφορά, τα Ακίνητα κατακυρώνονται στον συγκεκριμένο Συμμετέχοντα, εφόσον η τελική δεσμευτική οικονομική προσφορά του υπερβαίνει την τιμή εκκίνησης του σχετικού ακινήτου. Ο εν λόγω Συμμετέχων ανακηρύσσεται από την ΡQH, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, ως υπερθεματιστής του Ακινήτου.

#### **5.4.2 Περισσότεροι Συμμετέχοντες**

Στην περίπτωση που υποβλήθηκαν περισσότερες δεσμευτικές οικονομικές προσφορές, δίνεται η

δυνατότητα υποβολής βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς, μόνο στους πλειοδότες που υπέβαλαν τις δύο υψηλότερες δεσμευτικές οικονομικές προσφορές και επιλέγεται η υψηλότερη από τις υποβληθείσες οριστικές δεσμευτικές οικονομικές προσφορές.

**5.4.3** Σε περίπτωση που καμία προσφορά δεν υπερβαίνει την τιμή εκκίνησης του ακινήτου, η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία κηρύσσεται άγονη και ματαιώνεται.

## **5.5. Πρακτικό**

Μετά την ολοκλήρωση της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, η Επιτροπή Εκποιήσεων συντάσσει πρακτικό / έκθεση που περιλαμβάνει όλα τα προσδιοριστικά στοιχεία της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια αυτής μέχρι και την ανάδειξη υπερθεματιστή και την κατακύρωση, παρουσία συμβολαιογράφου. Το εν λόγω πρακτικό / έκθεση αναρτάται στην ιστοσελίδα των Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων και στην ιστοσελίδα της ΡQH.

## **5.6. Υπογραφή Συμβολαίου Αγοραπωλησίας**

**5.6.1.** Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κατακύρωση Ακινήτων, η ΡQH καλεί, στο όνομα και για λογαριασμό του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, το σχετικό υπερθεματιστή να υπογράψει το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας.

**5.6.2.** Πρόσθετα, πριν την υπογραφή της σύμβασης ζητείται από τον πλειοδότη να προσκομίσει σε πρωτότυπα το σύνολο των εγγράφων και Δικαιολογητικών Συμμετοχής που έχει υποβάλει σύμφωνα με τον όρο 0, καθώς και όποια επίσημα στοιχεία - έγγραφα καθορίσει η ΡQH, τα οποία θα πιστοποιούν το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης που είχε υποβάλει ως συμμετέχων, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται υποχρεωτικά, απόσπασμα ποινικού μητρώου, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και πιστοποιητικά φερεγγυότητας.

**5.6.3.** Μεταξύ του υπερθεματιστή και του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, όπως εκπροσωπείται νομίμως, υπογράφεται το Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας, το οποίο θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό ως προς το περιεχόμενό του και το οποίο θα είναι ουσιαστικώς όμοιο με το σχέδιο Συμβολαίου Αγοραπωλησίας που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΡQH και του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος.

**5.6.4.** Το σύνολο του τιμήματος για την αγορά του Ακινήτου καταβάλλεται στο σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα, σε ευρώ, με άμεσα διαθέσιμα κεφάλαια, σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η ΡQH ή με τραπεζική επιταγή εκδοθείσα από επιλέξιμο ίδρυμα (κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΡQH και κατά τρόπο που αυτή ελεύθερα θα υποδείξει), ταυτόχρονα με την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας. Δεν θα γίνεται δεκτή πίστωση ή αναβολή πληρωμής ή οποιαδήποτε άλλη εναλλακτική μορφή πληρωμής.

**5.6.5.** Με την επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματος του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος ή / και της ΡQH, σε περίπτωση που το χρονικό διάστημα που έχει τεθεί από την ΡQH για την υπογραφή του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ή/και την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης παρέλθει άπρακτο από υπαιτιότητα ή παράλειψη του υπερθεματιστή ή τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν δεν κριθούν ως αποδεκτά, η ΡQH δύναται να ανατρέψει την κατακύρωση, να ζητήσει την κατάπτωση της εγγύησης (εφόσον υπάρχει) ή/και να κατακυρώσει το εκποιούμενο στοιχείο στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη. Άλλως, η διαδικασία κηρύσσεται άγονη.

**5.6.6.** Η ΡQH δύναται να ματαιώσει ανά πάσα στιγμή τη συνέχιση της ως άνω διαδικασίας, κατά την κρίση της, σε οποιοδήποτε στάδιό της, χωρίς εξ αυτού να γεννάται οποιαδήποτε ευθύνη του προς τους συμμετέχοντες, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 εδ. ΙΒ της ΕΠΑΘ 221/4 (ΦΕΚ Β971/22.03.2017).

## **6. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ**

### **6.1 Απαγόρευση όρων και ανάκλησης**

**6.1.1** Οι οικονομικές προσφορές είναι δεσμευτικές, δεν δύνανται να ανακληθούν και δεν επιτρέπεται να περιέχουν όρους και αιρέσεις, άλλως απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν αξιολογούνται.

**6.1.2** Οι οικονομικές προσφορές παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ για περίοδο τριών (3) μηνών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής τους, ήτοι μέχρι την 30.09.2022, η οποία παρατείνεται αυτόματα και αυτοδίκαια για δύο (2) ακόμα μήνες σε περίπτωση που παραταθεί η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.1.7.

### **6.2. Αντιρρήσεις**

**6.2.1** Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν γραπτώς αντιρρήσεις σε όλα τα στάδια της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, χωρίς ωστόσο να ανακόπτεται η εξέλιξή της. Τις αντιρρήσεις εξετάζει και αποφαινεται για αυτές η Επιτροπή Εκποιήσεων της ΡQH εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία τεκμαίρεται ότι η ΡQH εξέτασε τις αντιρρήσεις και τις απέρριψε.

### **6.3. Όροι διαγωνιστικής διαδικασίας**

**6.3.1** Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας και γενικά της πώλησης και μεταβίβασης των Ακινήτων καθορίζονται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

**6.3.2** Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλλει, τροποποιήσει, ακυρώσει, επαναλάβει ή ματαιώσει ανά πάσα στιγμή, καθ' οιονδήποτε τρόπο και κατά την απόλυτη κρίση της την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και γενικά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και κάθε σχετικό με αυτήν έγγραφο, συμβατικό ή άλλο, χωρίς αυτό να καθιστά αυτήν ή το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο απέναντι στους ενδιαφερόμενους ή / και σε οποιουδήποτε τρίτους.

**6.3.3** Η ΡQH διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει ή αφαιρέσει ακίνητο από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

### **6.4 Μη ευθύνη**

**6.4.1.** Όλες οι πληροφορίες που παρέχονται στους ενδιαφερόμενους στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλλουν την προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό.

**6.4.2.** Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από την ΡQH ή το σχετικό Εκκαθαριζόμενο Ίδρυμα και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή. Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και του αντικειμένου της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως ο ενδιαφερόμενος αυτός κρίνει σκόπιμο.

**6.4.3.** Κάθε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία φέροντας ο ίδιος τον κίνδυνο και την ευθύνη συμμετοχής και η συμμετοχή του αυτή δεν του δίδει κανένα δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα, εκτός από αυτά που προσδιορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

### **6.5 Έξοδα**

**6.5.1** Κάθε ενδιαφερόμενος θα καλύψει οποιαδήποτε και όλα τα έξοδα, στα οποία θα υποβληθεί

κατά την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και τη σύναψη κάθε δικαιοπραξίας που προβλέπεται σε αυτήν.

Κάθε υπερθεματιστής βαρύνεται με όλα γενικά τα έξοδα της αγοραπωλησίας, όπως ενδεικτικά έξοδα δημοσιεύσεων, συμβολαιογραφικά έξοδα και οποιονδήποτε άλλο φόρο ή τέλος.

## **6.6 Αποδοχή όρων διαγωνιστικής διαδικασίας**

**6.6.1** Η συμμετοχή στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία θα αποτελεί απόδειξη ότι κάθε ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει, έχει κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (συμπεριλαμβανόμενων προς αποφυγή αμφιβολιών των Παραρτημάτων αυτής), και έχει αναγνωρίσει τη νομιμότητά τους. Κάθε ενδιαφερόμενος αναγνωρίζει επίσης ότι έχει λάβει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, κανονισμών και συμβατικών ή / και οργανωτικών πλαισίων της λειτουργίας της ΡQH και των σχετικών Εκκαθαριζόμενων Ιδρυμάτων και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

**6.6.2** Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, με την υποβολή οικονομικής προσφοράς τεκμαίρεται η ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας.

## **6.7 Δίκαιο και δικαιοδοσία**

**6.7.1** Οποιοσδήποτε και όλες οι διαφορές που απορρέουν από ή σχετίζονται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και κάθε δικαιοπραξία που προβλέπεται σε αυτές θα διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και θα επιλύονται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: [Επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος όπως αναγράφεται στον Πίνακα της σελ. 4] (ο «Δικαιούχος»)

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ [●] ΓΙΑ ΠΟΣΟ € [ολογράφως και αριθμητικώς]

[Τόπος, ημερομηνία]

Με την παρούσα εγγυητική επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι στον Δικαιούχο εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες, υπέρ του [Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση ή έδρα ενδιαφερομένου και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση ή έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων] (ο «Ενδιαφερόμενος») για την εκ μέρους του Ενδιαφερομένου τήρηση όλων των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με ή απορρέουν από τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 20.05.2022 η «ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») για την απόκτηση του ακινήτου με αριθμό [\*] του όρου 2.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά για την εκ μέρους του Ενδιαφερομένου τήρηση όλων των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με ή απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Το ποσό της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα τηρούμε στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβάλουμε σε αυτόν, ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες του, χωρίς καμία εκ μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο της απαίτησής του, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημέρα που θα λάβουμε απλή προς τούτο έγγραφη ειδοποίηση από τον Δικαιούχο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, παραιτούμενοι ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την ένσταση της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα.

Για την καταβολή της εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Ενδιαφερομένου, ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση, επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την ολική ή μερική μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση και γενικά με οποιοδήποτε αίτημα.

Η παρούσα εγγύηση έχει ισχύ μέχρι να επιστραφεί σε εμάς ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ότι μας απαλλάσσει από την εγγύηση και σε κάθε περίπτωση μέχρι την 30.09.2022 δυνάμενη να παραταθεί, πριν την ως άνω ημερομηνία, με απλή έγγραφη δήλωση προς εμάς του Δικαιούχου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, για πρόσθετο διάστημα δύο (2) μηνών.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες εγγυητικές επιστολές της τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και στα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνούν το όριο που έχει καθορίσει ο νόμος για την τράπεζά μας και συμμορφώνονται με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών και εφεαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	<i>(Επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, όπως αναγράφεται στον Πίνακα της σελ. 4 )</i>						
Ο - Η Όνομα:			Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2)	[Ολογράφως]						
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλέφωνο:				
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3) που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι(4):

- Έλαβα γνώση όλων των όρων της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 20.05.2022 η (Επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, όπως αναγράφεται στον Πίνακα της σελ. 4) και τους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Έλαβα γνώση όλων των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας των εκποιούμενων ακινήτων τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Παιραιτούμαι κάθε τυχόν δικαιώματός μου να αξιώσω αποζημίωση κατά του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος και της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των εκπροσώπων τους, των συνεργατών τους, των υπαλλήλων τους και των συμβούλων τους για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της διαγωνιστικής διαδικασίας που προβλέπεται σε αυτήν, ακόμα και σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης αυτής ή ακύρωσης του αποτελέσματός της.
- Δεν τελώ σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική κατάσταση, ούτε υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, προπτωχευτική διαδικασία.
- Είμαι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις μου.
- Δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για κάποιο από τα κατωτέρω αναφερόμενα αδικήματα:
  - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1),

- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ.2),
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ.48),
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) “Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις”,
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3).
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α) «Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.»
- κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- κάποιο από τα αδικήματα των παρακάτω άρθρων του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας:
  - 30 παρ. 7,9, 11, 12 και 14
  - 31 παρ. 4, 5 και 6
  - 32 παρ. 4 και 5 και,
  - 35 παρ. 5.

[Ημερομηνία]

Ο - Η Δηλ...

[Υπογραφή]

[Θεώρηση γνησίου υπογραφής]

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ(1):	<i>(Επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, όπως αναγράφεται στον Πίνακα της σελ. 4)</i>				
Ο - Η Όνομα:		Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:					
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:					
Ημερομηνία γέννησης(2):	[Ολογράφως]				
Τόπος Γέννησης:					
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλέφωνο:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις(3) που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας με την επωνυμία [●] που έχει έδρα [●] και ΑΦΜ [●] (ο «Ενδιαφερόμενος»), στο όνομα και για λογαριασμό του Ενδιαφερόμενου, δηλώνω ότι(4):

- Ο Ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε την 20.05.2022 η (Επωνυμία Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος, όπως αναγράφεται στον Πίνακα της σελ. 4) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Ο Ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση όλων των όρων του Συμβολαίου Αγοραπωλησίας των εκποιούμενων ακινήτων τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Ο Ενδιαφερόμενος παραιτείται κάθε τυχόν δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του σχετικού Εκκαθαριζόμενου Ιδρύματος και της ΡQH Ενιαία Ειδική Εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία, Ειδικός Εκκαθαριστής Πιστωτικών Ιδρυμάτων, των εκπροσώπων τους, των συνεργατών τους, των υπαλλήλων τους και των συμβούλων τους για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και της διαγωνιστικής διαδικασίας που προβλέπεται σε αυτήν, ακόμα και σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης αυτής ή ακύρωσης του αποτελέσματός της.
- Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει λυθεί και δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπρωχευτική κατάσταση, δεν τελεί υπό διαδικασία λύσης, κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, προπρωχευτική διαδικασία, είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του.
- Προσωπικά, δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για κάποιο από τα κατωτέρω αναφερόμενα αδικήματα:
  - συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1),
  - δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης

Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ.2),

- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ.48),
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) “Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις”,
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3).
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α) «Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.»
- κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
- κάποιο από τα αδικήματα των παρακάτω άρθρων του Αγορανομικού Κώδικα, σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας:
  - 30 παρ. 7,9, 11, 12 και 14
  - 31 παρ. 4, 5 και 6
  - 32 παρ. 4 και 5 και,
  - 35 παρ. 5.

[Ημερομηνία]

Ο - Η Δηλ...

[Υπογραφή]

[Θεώρηση γνησίου υπογραφής]

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα